



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

281 / EPSG
14022014

703 / 25.08.2014

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege privind transmiterea unei suprafețe de teren și a unor construcții din domeniul privat al statului și administrarea Autorității Naționale pentru Tineret în proprietatea publică a Municipiului Câmpina, județul Prahova și în administrarea Consiliului Local Câmpina*”, inițiată de domnii deputați Virgil Guran și Sorin Teju – Grupul parlamentar al PNL (Bp. 639/2013).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare derogarea de la prevederile art. 8 alin. (1) din *Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, cu scopul de a trece un teren în suprafață de 22.926 m² din

domeniul privat al statului și din administrarea Autorității Naționale pentru Tineret în proprietate publică a municipiului Câmpina, județ Prahova și în administrarea Consiliului Local Câmpina, în vederea reabilitării Centrului de Acordare Voila, județul Prahova și pentru dezvoltarea unor activități economice de utilitate publică.

II. Observații

1. Potrivit art. 863 lit. e) din *Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*, dreptul de proprietate publică se dobândește, printre alte modalități, „*prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii*”.

Art. 8 alin. (1) din *Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*, prevede că „*Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local*”.

Astfel, potrivit ambelor texte menționate, dobândirea dreptului de proprietate publică se poate face numai prin trecerea bunurilor din domeniul privat în domeniul public „*pe orizontală*”, respectiv atunci când nu se schimbă titularul dreptului, ci doar natura proprietății, transformându-se din privată în publică.

Or, în cazul inițiativei legislative se pune problema dobândirii unui drept de proprietate publică de către autoritatea administrativă locală prin schimbarea naturii proprietății unui bun aparținând altui titular, respectiv statul.

Prin lege se poate admite modificarea regimului juridic al unui imobil, însă acest imobil nu are un regim juridic stabilit printr-o lege anume și, prin urmare, reglementarea regimului său juridic trebuie să urmeze normele legale incidente.

2. Precizăm și faptul că, prin *Hotărârea Guvernului nr. 1359/2008 privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al*

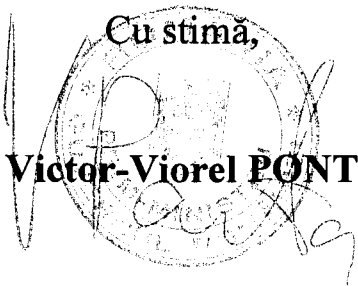
acestui a unor construcții aflate în administrarea Autorității Naționale pentru Tineret, construcțiile aflate pe terenul complexului Voila au fost trecute din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia. În cuprinsul hotărârii de Guvern menționate se prevede că trecerea se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, iar ulterior acestei operațiuni se va proceda la valorificarea acestora.

Prin urmare, ar fi fost necesară clarificarea situației juridice a construcțiilor și identificarea exactă a ceea ce mai există și a ceea ce a fost valorificat din aceste mijloace fixe.

3. Totodată, precizăm faptul că, prin *Hotărârea Guvernului nr. 11/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Tineretului și Sportului, cu modificările și completările ulterioare*, a fost abrogată *Hotărârea Guvernului nr. 141/2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret*, astfel că instituția la care ar fi trebuit să se facă referire era Ministerul Tineretului și Sportului.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,

Victor-Viorel PONTA

Domnului senator George – Crin Laurențiu Antonescu
Președintele Senatului